

## Смета на капитальный ремонт квартиры

Средняя длительность выполнения стандартного капитального ремонта для однокомнатной квартиры: 50 рабочих дней.  
Типовая смета на ремонт однокомнатной квартиры 40,2 м.кв.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Кол-во				Общее	Итого
				Комната	Кухня	Прихожая	Санузел		
<b>Демонтажные работы</b>									
1	демонтаж существующих отделочных материалов и покрытий (потолки, полы, стены)	м2	80	84	60,3	27,6	30,4	202,3	16184
2	Демонтаж старого с/тех. оборудования, старых труб х/г воды, канализации	шт.	1000		1		3	4	4000
3	Демонтаж старого электрооборудования (розетки, выключатели, светильники)	шт.	60	8	10	3	3	24	1440
<b>Общестроительные работы</b>									
1	Выравнивание пола ровнителем	м2	140	18,9	12,3	5	4	40,2	5628
2	Устройство гидроизоляции (обмазочной)	м2	130				8	8	1040
3	Армирование основания сеткой	м2	50	18,9	12,3	5	4	40,2	2010
<b>Стены</b>									
1	Частичное оштукатуривание стен	м2	300	26,2	15,7	10,6	18,4	70,9	21270
2	Шпатлевание за 2 раза	м2	190	46,2	35,7	17,6		99,5	18905
3	Ошкуривание поверхности 2 раза	м2	45	46,2	35,7	17,6		99,5	4477
4	Грунтовка	м2	30	46,2	35,7	17,6	22,4	121,9	3657
5	Наклейка обоев (винил)	м2	160	46,2	35,7	17,6		99,5	15920
<b>Потолок</b>									
1	Оштукатуривание потолка смесью на гипсовой основе (без установки маяков)	м2	350	18,9	12,3	5		36,2	12670
2	Шпатлевание потолка в 2 раза	м2	210	18,9	12,3	5		36,2	7602
3	Ошкуривание потолка за 2 раза	м2	60	18,9	12,3	5		36,2	2172
4	Грунтовка за 2 раза	м2	40	18,9	12,3	5		36,2	1448
5	Окраска потолка за 2 раза	м2	180	18,9	12,3	5		36,2	6516
Устройство реечного потолка:									
1	Реечный	м2	450				4	4	1800
<b>Полы</b>									
1	Укладка ламината	м2	350	18,9				18,9	6615
2	Установка плинтуса (пластик)	м.п	70	18,5	8	5		31,5	2205
3	Установка дек. порожка	шт	250	1	1			2	500
4	Обеспыливающая пропитка полов	м2	30	18,9	12,3	5	4	40,2	1206
Установка ГКЛ на оконные откосы									
1	Монтаж откосов с полной отделкой	шт	2500	1	1			2	5000
<b>Плиточные работы</b>									
Облицовка стен плиткой:									
1	Укладка плитки не менее 20x20 см. (простая)	м2	600		4		22,4	26,4	15840
2	Грунтовка	м2	40		4		22,4	26,4	1056
3	Затирка швов	м2	100		4		22,4	26,4	2640
Укладка плитки на пол:									
1	Укладка плитки 30x30 см. (простая)	м2	500		12,3	5	4	21,3	10650
2	Грунтовка	м2	40		12,3	5	4	21,3	852
3	Затирка швов	м2	100		12,3	5	4	21,3	2130
<b>Сантехника</b>									
1	Установка ванны "Под ключ"	шт	4500				1	1	4500
2	Установка унитаза "Под ключ"	шт	3600				1	1	3600

3	Установка раковины "Под ключ"	шт	3600		1		1	2	7200
4	Установка полотенцесушителя "Под ключ"	шт	3600				1	1	3600
5	Установка стиральной машины "Под ключ"	шт	3600				1	1	3600

#### Электрика

1	Установка розеток (дополнительно) "Под ключ"	точка	600	2	2	1	2	7	4200
2	Установка розеток	точка	100	6	8	1	2	17	1700
3	Установка выключателей	точка	100	1	1	1	1	4	400
4	Установка световых приборов	точка	150	1	1	1		3	450
5	Установка точечных светильников	шт	200				4	4	800
6	Разводка под точечные светильники	точка	300				4	4	1200

#### Другие работы

1	Установка деревянных дверей с замками, наличниками, доборами и ограничителями	шт	3500	1	1		1	3	10500
2	Изготовление коробов из ГКЛ	шт	1600	1	1		1	3	4800
3	Монтаж подоконной доски	шт	650	1	1			2	1300
4	Окраска деревянных окон	м2	260	2	3			5	1300
5	Окраска дверных откосов	м/п	110	5	5	5		15	1650
6	Окраска радиаторов за 2 раза	м2	150	1	1			2	300
7	Окраска труб отопления	м/п	110	7,5	7,5			15	1650

**Итого: 194018\***

\* Согласно данной типовой смете цена капитального ремонта однокомнатной квартиры составляет 4826 р. за 1 м.кв.

Цена ремонта зависит от вида выполняемых работ.